

A CURA DEI SERVIZI P.R. DELLA SPE

GUIDA IMMOBILIARE

**OGNI SETTIMANA UN AMPIO E SEMPRE NUOVO PANORAMA DI
APPARTAMENTI, VILLE, BOX, LOCALI D'AFFARI, TERRENI...
E TANTE ALTRE PROPOSTE IMMOBILIARI**



ASSOCIATO **FLAIP**
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONISTI

CONTOVELLO

casetta su due piani, accostata, con cortile e veranda, composta da soggiorno con caminetto, angolo cottura, bagno, due camere, ripostiglio, soffitta, più un bel pastino vista mare

L. 220.000.000

STRADA DI FIUME

appartamento vista mare in ottime condizioni in stabile recente con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, terrazza, cantina

L. 145.000.000

Adiacenze PERUGINO

appartamento mansardato al terzo piano di uno stabile d'epoca completamente restaurato, composto da soggiorno con finestre e lucernai e la predisposizione per il caminetto, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ingresso, ripostiglio, travi a vista, possibilità posto macchina in garage

L. 140.000.000

VIA PAISIELLO

panoramico ultimo piano con terrazzo, signorile stabile di vent'anni, con ascensore e riscaldamento centralizzato, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, due ampie camere, due bagni, giardino e posti macchina condominiali

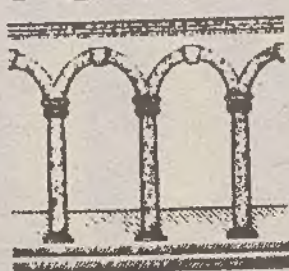
L. 230.000.000

GIARDINO PUBBLICO

PALAZZO MARCONI
stabile recente, appartamento rifinitissimo al sesto piano con due balconi, composto da soggiorno, due camere, cucina abitabile, doppi servizi, ingresso, possibilità box auto per due autovetture

L. 390.000.000

PORTICI



immobiliare

Adiacenze CONTI

luminoso appartamento in buone condizioni con vista su giardino condominiale, riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, ripostiglio, servizi separati, balcone

L. 100.000.000

Campo S. GIACOMO

soleggiato appartamento in buone condizioni, decoroso stabile d'epoca, composto da ingresso, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, termoautonomo

L. 110.000.000

IMBRIANI

ufficio in palazzo prestigioso, atrio, quattordici stanze, sala riunioni di cento posti, termoautonomo, sei posti macchina, quattro balconi, particolari finiture interne vincolate dalle Belle arti. Planimetrie e trattative presso i nostri uffici.

VIA PINDEMONTI

prestigioso primingresso nel verde composto da salone con poggolo, cucina, due camere, due bagni, splendida vista, finiture di lusso, cantina e posti auto in garage. Visione planimetrie presso i nostri uffici.

ADERENTE RETE



Adiacenze PASCOLI

luminoso appartamento in palazzo di stile Liberty, secondo piano, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, servizi separati, ripostiglio cantina

L. 130.000.000

Zona Piazza S. SILVESTRO

particolare palazzina su cinque piani composta da magazzino con servizio al piano terra, tre monolocali con bagno, soffitta, ottimo investimento

L. 80.000.000

Viale Miramare/Barcola

casetta su due piani da ricostruire, immersa nel verde, senza accesso auto. Il progetto già approvato prevede due vani con servizio e terrazza

L. 50.000.000

locazioni

Appartamento in Strada per Opicina, zona Università, arredato per residenti, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere, bagno, box auto, stabile recente con riscaldamento centralizzato, contratto «patti in deroga», **L. 900.000 mensili.**

Posti macchina, camper, via dell'Istria/Trissino, in parcheggio recintato, illuminato, con cancello radiocomandato, ultime disponibilità a partire da **L. 70.000 mensili.**

aziende

Borgo Teresiano, abitazione collettiva polifunzionale per anziani autosufficienti, capienza sedici posti letto, completamente ristrutturata, impianto termoautonomo, locali in affitto. Trattative riservate.

San Giacomo vendesi attività negozio calzature, forte passaggio, magazzino, servizi, arredamento, muri in affitto. Informazioni su appuntamento.

Adiacenze Battisti, grazioso negozio di abbigliamento femminile, completamente ristrutturato, in posizione di passaggio intenso, adatto una/due persone, compreso arredamento nuovo, muri in affitto. Informazioni su appuntamento.

turistici

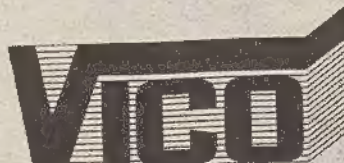
RAVASCLETTO - Nuova costruzione Residence Fiordaliso, 6 appartamenti indipendenti, con terrazzo, cantina e box, riscaldamento autonomo, ottimamente rifiniti, consegna novembre 1996, esente compenso intermediazione.

CARNIA - Ovaro, in un tipico borgo carnico ristrutturato, appartamento al piano terra, zona giorno, una camera e un bagno, **L. 32.000.000.**

CHIUSAFORTE - Casa a schiera ristrutturata su due piani più cantina, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno, ripostiglio, **L. 35.000.000.**

PORTICI IMMOBILIARE S.d.f. - Piazza Edmondo Puecher n. 9 - Trieste - Tel. 040/774177 - Fax 040/774178

AGENZIA
IMMOBILIARE



ORARIO: 9-12.30 / 16-19 - Sabato e domenica chiuso.
Fuori orario: 0337/549493

Rag. A. Dureghello
34131 TRIESTE - Piazza Vico 3/B
tel. 040/311023 - 314794
Iscrizione al Ruolo n. 563

APPARTAMENTI VENDITE

Zona S. Giusto, appartamento, cucina, 2 camere, bagno, poggolo.
Rotonda del Boschetto: 70 mq, stabile recente, VII piano, ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, bagno, ripostiglio, grande poggolo, riscaldamento centrale.

In casetta di 2 piani, appartamento di 70 mq, al pianterreno, con ingresso indipendente e scoperto proprio di 60 mq in POSIZIONE TRANQUILLA A DUE PASSI DAL CENTRO vista aperta nel verde, perfetto, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinino, matrimoniale, bagno, ripostiglio, scoperto con tavolo in marmo, barbecue e ripostiglio, adatto anche posto auto L. 180 milioni.

Roviano, via Sara Davis, appartamento di 65 mq, in stabile di 30 anni, in ottime condizioni, ascensore, poggolo, risc. centr. cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno L. 135.000.000.

S. Giacomo, appartamento di 78 mq in ordine in casa d'epoca ristrutturata, esternamente e internamente signorile, III piano, composto da corridoio, grande cucina, 2 matrimoniali, salotto, grande bagno, serramenti in lega, riscald. autonomo, luminoso. L. 130.000.000 trattabili.

Via Cologna alta, 80 mq, recente, III piano, 2 camere, cucina, doppi servizi, soggiorno, 2 poggoli.

F. Severo, 85 mq, luminoso, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale, cameretta, doppi servizi, ripostiglio e cantina. L. 175.000.000 tratt.

P.zza Sansovino: appartamento di 85 mq, al III piano in stabile recente, con ascensore, in ordine, composto da: cucina abitabile, 2 camere, soggiorno, bagno, ripostiglio, 3 poggoli, riscald. centrale. Tutto in ottimo stato. L. 170.000.000 trattabili.

A Servola, via del Ponticello bassa, in palazzina recente di due piani, appartamento di 100 mq, disposto su due livelli, con terrazza e due posti auto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio; sopra: matrimoniale, cameretta, bagno e due ripostigli, grande terrazza. L.

235.000.000 possibilità locale adatto taverna, magazzino ecc. (a parte).
Zona p.zza Goldoni (via Sorgente) appartamento di 95 mq, ristrutturato, in stabile d'epoca, al III piano: ingresso, cucina abitabile soggiorno, 2 camere, bagno. L. 140.000.000 trattabili.

Via S. Marco: 95 mq in perfetto ordine, in palazzina d'epoca: ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno, camera, cameretta, ripostiglio, soffitta mansardata appena ristrutturata. L. 180.000.000 trattabili.

Via Castaldi: 105 mq, 3 camere, soggiorno, ampia cucina, bagno, 2 poggoli. L. 200.000.000.

Via Crispi, 140 mq, palazzo d'epoca in ordine, il piano composto da grande atrio, 3 stanze, stanzetta, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi. Riscaldamento autonomo, serramenti in lega. In ordine L. 260.000.000.

Via Madonna del mare, 190 mq in casa d'epoca, IV piano, no ascensore: 5 stanze più cucina e bagno. In ordine.

VILLE E CASETTE

Muggia: S. Barbara villa stupenda adatta due o tre famiglie, 600 mq, con 5.800 mq parco. Vista golfo.

TURISTICI

Tarvisio (Camporosso 2) appartamento di 67 mq in chalet accostato.
Fusine: casetta isolata, con terreno proprio 800 mq, su due piani, recente, 110 mq + veranda 6x3 L. 250.000.000.

AFFITTI

Via S. Francesco bassa, in stabile signorile, 100 mq adatto professionisti. L. 1.550.000 mensili, incluso posto auto.

Zona S. Giusto, per studenti, appartamento ristrutturato, come prima entrata, tranquillo (vicino Università vecchia) 3 posti letto.

Via Caripson, appartamento salone 2 stanze, cucina 2 poggoli, doppi servizi. L. 1.200.000 mensili.

Zona Maddalena, appartamento ammobiliato L. 650.000 mensili più spese.
S. Vito: via Montfort 120 mq, ammo-

biliato, recente, VII piano, ascensore, tutti i comforts, grande terrazza abitabile, panoramicissima, con vista completa golfo: L. 1.250.000 + spese.

P.zza Ponterosso, in stabile d'epoca signorile, bellissimo appartamento di 170 mq in ordine, vuoto, patti in deroga, 5 stanze, cucina, doppi servizi, III piano, risc. autonomo, adatto professionisti, associazioni ecc. L. 1.500.000 mensili.

LOCALI D'AFFARI E MAGAZZINI

P.zza Vico 60 mq con servizio, affittasi.

Via Baiamonti: locale d'affari di 43 mq, con servizio, ex macelleria, adatto varie attività, vendesi L. 65.000.000 o affittasi L. 600.000 mensili.

Magazzino seminterrato, con finestra, acqua e luce e posto macchina, 35 mq L. 28.000.000 tratt. Possibilità carico/scarico.

Magazzino 400 mq + corte 270 mq con acqua, luce, servizi vendesi o affittasi.

Magazzino/locale d'affari di 100 mq, a Borgo S. Sergio. Affittasi L. 750.000 mensili.

TERRENI E RUSTICI

Muggia, zona Mulini, terreno agricolo di 3500 mq, con piccolo rustico di 70 mq e altro da edificare (120 mq). Posizione bellissima nel verde e tranquilla.

BOX

Vendesi box 12 mq in zona Bramante (via Montecucco).
Vendesi posto auto per due vetture in via F. Severo in Park.

ATTIVITA'

Pellicceria, altro abbigliamento anche intimo.
Macelleria via Baiamonti.

RICHIESTE

Cerchiamo appartamenti vuoti in affitto per ns. clientela referenziale.
Cerchiamo terreni edificabili e rustici con terreno per ns. clientela.
Cerchiamo casette con terreno, varie zone per ns. clientela, per pronto acquisto, anche se da ristrutturare.



PROGETTOCASA

Tel. 040/36.82.83

Sede di Trieste:
via Rossini 10 - Tel. 040/36.82.83

Sede di Cervignano del Friuli:
via Roma 91 - Tel. 0431/3.59.86



OCCASIONE DELLA SETTIMANA

PIAZZA SAN GIOVANNI APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON CAMINETTO, TRE STANZE MATRIMONIALI, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI CON DOCCIA-SAUNA, RISCALDAMENTO AUTONOMO, 240.000.000.

APPARTAMENTI MEDI

MANSARDA zona San Giusto composta da soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanzetta, bagno, riscaldamento autonomo, 100.000.000.

PIAZZALE ROSMINI appartamento buone condizioni composto da tinello, angolo cottura, camera, cameretta, bagno, termoautonomo, 130.000.000.

SERVOLA appartamento con giardino proprio e ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucinotto, camera, camerino, bagno, 140.000.000.

APPARTAMENTI GRANDI

GIARDINO PUBBLICO appartamento primingresso in casa di recentissima costruzione, salone, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, balcone, posto macchina in garage, riscaldamento autonomo, 285.000.000.

VIA DI ROMAGNA appartamento in palazzina con parco condominiale, composto da soggiorno, due stanze, stanza uso guardaroba, cucina abitabile, bagno, cantina, posto macchina in garage, 290.000.000.

VIA DELL'EREMO prestigioso appartamento di ampia metratura in palazzina recente signorile, disposto su due livelli, giardino proprio, vista panoramica,

PIAZZA FORAGGI ADIACENZE ultimo piano luminoso, ottime condizioni, soggiorno, due stanze, cucina abitabile, bagno, due balconi, soffitta, riscaldamento autonomo, 145.000.000.

VIA PAISIELLO ultimo piano panoramicissimo, ottime condizioni, soggiorno, due stanze, cucina abitabile, bagno, terrazzino, ripostiglio, box auto, riscaldamento autonomo, 225.000.000.

grande salone, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, lavanderia, taverna, box doppio, posti macchina, 650.000.000.

PIAZZA S. ANTONIO appartamento primingresso in bella casa d'epoca in fase di restauro, vista aperta, ampio salone, grande cucina abitabile con dispensa, tre stanze, doppi servizi, riscaldamento autonomo. Rifiniture signorili personalizzate.

CANTU' appartamenti in palazzina costruenda, vista aperta panoramica, salone, due stanze, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, terrazza abitabile, riscaldamento autonomo, rifiniture personalizzate. Possibilità box e posti macchina.

VILLE E CASETTE

SAN LUIGI casetta con giardino e accesso auto, due piani, soggiorno, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, balcone, veranda, 290.000.000.

AURISINA splendide ville in costruzione, immerse nel verde, rifinitissime, salone su due livelli, cucina, quattro grandi stanze, doppi servizi, porticato, giardino, posti macchina. Possibilità permuta.

MUGGIA ville rifinitissime composte da soggiorno con caminetto, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi con vasca idromassaggio, taverna, tre posti

auto in garage, giardino, 375.000.000. ULTIME DISPONIBILITA'.

OPICINA villa in costruzione prossima consegna, salone, quattro stanze, cucina abitabile, doppi servizi, terrazze, tre posti macchina coperti, giardino 350 mq. Rifiniture personalizzate. Possibilità permuta.

BASOVIZZA villa singola in costruzione, rifiniture prestigiose, tre livelli, ampia metratura, composta da salone, quattro stanze, cucina, doppi servizi, box doppio, giardino.



studio immobiliare triestino a.r.l.

TRIESTE - Via Ginnastica, 29/b

☎ 040/636222-636828-633133 - Fax 040/636618

Novità da non perdere adatto investimento delizioso ultimo piano panoramico sulla città con terrazzo di 20 mq luminosissimo composto da ingresso saloncino cucina abitabile con grande poggolo matrimoniale stanzetta bagno. Cantina. 040/636222.

Nuova acquisizione paraggi Oberdan XII piano panoramico vista mare ingresso atrio salone cucina abitabile tre stanze stanzetta doppi servizi. Quattro terrazzi e cantina. PREZZO INTERESSANTISSIMO. 040/636828.

Via del Bosco in piccolo stabile ristrutturato vendesi ultimo piano luminosissimo ingresso cucina tinello matrimoniale bagno. 040/633133.

Foschiatti solo L. 50.000.000 vendesi mansardina con finestre 66 mq da ristrutturare ma con tetto ed abballi nuovi già pagati composta da ingresso cucina tre vani wc. 040/636828.

Madonnina tranquillissimo appartamento piano basso ingresso cucina abitabile soggiorno due stanze bagno wc. 040/636618.

Via Bologna bello stabile recente ingresso cucina abitabile con grande poggolo soggiorno due stanze bagno completo più ulteriore wc. Piano alto luminosissimo con ascensore. 040/633133.

Largo Mioni soleggiatissimo alloggio 80 mq stabile recente facciata ristrutturata ingresso cucina abitabile con poggolo soggiorno con terrazzino matrimoniale stanzetta bagno wc. Cantina. 040/636222.

Conconello totale vista mare vendesi appartamento in casetta in-

gresso cucinotto soggiorno due stanze bagno. Terrazzo. 040/633133.

Via Commerciale solo lit. 160.000.000 graziosissimo alloggio panoramico anche vista mare ingresso cucinotto soggiorno due stanze bagno. Cantina. 040/636828.

Via Crispi luminosissimo e tranquillo penultimo piano ottime condizioni interne tutti gli impianti nuovi composto da ingresso atrio soggiorno cucina abitabile tre stanze bagno wc soffitta. 040/636618.

Prezzo interessantissimo via XX Settembre soleggiatissimo ultimo piano ascensore in bel palazzo epoca vendesi ampio appartamento ottimamente restaurato ingresso corridoio salone doppio cucina abitabile tre matrimoniali doppi servizi lisciaia e ripostiglio. Grande soffitta. 040/636222.

Paraggi Orto Botanico splendido l'ingresso penultimo piano panoramico in splendida villa restaurata composta da ingresso cucina abitabile salone con piccolo terrazzino due/tre stanze doppi servizi. Posto auto in garage. 040/633133.

Gretta panoramico nel verde vendesi bellissimo appartamento in palazzina di soli 4 alloggi composto da ingresso corridoio saloncino con poggolo cucina abitabile con terrazzino tricamere doppi servizi e gradevolissima ampia taverna con piccolo spazio esterno. Box auto e cantina. PREZZO OCCASIONE CAUSA TRASFERIMENTO. 040/636828.

Strada del Friuli ampio alloggio bipiano con terrazzoni vista mare



CENTRALISSIMO

XII piano signorile panoramico anche vista mare.

giardinetto di proprietà, ampio box auto doppio e cantina. Composizione interna: ingresso corridoio salone con caminetto cucina quattro camere tripli servizi ripostiglio. Bel residence di recente costruzione. 040/636618.

Via Nordio splendido ed ampio appartamento in piccolo stabile completamente ristrutturato composto da doppio ingresso cucina cinque grandi stanze doppi servizi due ripostigli. Ottime finiture. Prezzo molto interessante. 040/636222.

Paraggi Boschetto prezzo da concordare. Stupendo l'ingresso di particolare pregio architettonico in palazzina di soli tre appartamenti con garage. Possibilità modifiche interne e scelta finiture. Composizione: ingresso salone cucina abitabile tre/quattro stanze taverna

doppi servizi porticato grandissimo terrazzo panoramico su città e mare e grazioso giardinetto di proprietà soleggiatissimo. Impegnativo. 040/633133.

VILLE E CASSETTE

Sistiana vendesi nuda proprietà graziosissima unità in villini a schiera con giardinetto proprio e spiazzo esterno per il posteggio auto composta da: ingresso soggiorno cucinotto due matrimoniali bagno ripostiglio. 110.000.000. Tel. 040/636828.

«Le Girandole» vendesi villino indipendente in ottime condizioni interne composto da ingresso saloncino con terrazzo verandato e 2 caminetti cucinotto due stanze bagno cortiletto. Giardino di 400 mq di proprietà tipicamente carsico. 040/636618.

Paraggi Basovizza vendesi metà di una bifamiliare completamente indipendente disposta su tre livelli più ampio garage e cantinone/taverna. Splendido giardino esposto a Sud di 500 mq pannello. Per informazioni 040/636222.

AFFITTANZE

Novità Revoltella alta piccolo e tranquillo alloggio ammobiliato ingresso cucina abitabile matrimoniale bagno. Lit. 550.000 mensili spese comprese. 040/633133.

Roiano in bellissima piccola palazzina rinnovata alloggio luminosissimo ingresso cucinotto soggiorno due stanze matrimoniali bagno e terrazzino apertissimo e soleggiato. Posto macchina. Lit. 920.000 mensili tutto compreso. 040/636618.

Petrarca bello stabile epoca terzo piano soleggiatissimo ingresso cucina abitabile con dispensa tre grandi stanze bagno. Tutto completamente attrezzato. 040/636222.

Centralissimo prestigioso ufficio ampia metratura doppia entrata sei vani doppi servizi e due stanzette / archivio. Finiture signorili perfetto come studi associati o abitazione ed ufficio insieme. 040/636828.

ATTIVITA' COMMERCIALI

Affare causa trasferimento solo Lit. 100.000.000 compreso tutte le attrezzature vendesi paninoteca/birreria arredamento particolarissimo tutti gli impianti a norma. 040/633133.

Vendesi buffet tipico in zona semicentrale locale in stile rustico con tutti gli impianti a norma. Prezzo interessante attrezzature comprese. 040/636618.

Aviatissima attività bar / pasticceria / gelateria produzione propria posizione centralissima in zona pedonale con ampio spazio esterno di 120 posti a sedere. Locale graziosissimo con ampio magazzino. Trattative riservate. 040/636222.

Novità semicentrale unica in zona vendesi attività vendita fiori e piante tab. XIV/XI. 040/636222.

Solo lit. 10.000.000 licenza fiori e piante trasferibile. 040/636828.

Semiperiferico vendesi attività trentennale parrucchiere per signora con grosso giro d'affari. Locale con attrezzature perfette ed impianti a norma. Possibilità anche gestione o acquisto muri. Trattative riservate. 040/633133.

Paraggi Barriera vendesi ottima posizione di forte passaggio licenza avviamento arredamento merceria / abbigliamento / accessori / articoli in pelle comprese calzature. Locale graziosissimo ottime condizioni con grande vetrina in posizione di grande passaggio pedonale. 040/636618.

Riservatissimo vendesi licenza avviamento arredamento abbigliamento / calzature zona ambrosiana. 040/636828.

Centralissimo chiosco giornali. Trattative riservate. 040/636222.

Occasionissima vendesi causa anzianità rinale adiacenze scuole e capolinea autobus cartoleria con vasta licenza per poter ampliare il tipo di articoli in vendita. Solo 30.000.000. 040/633133.

APPARTAMENTI

ZONA BARRIERA III piano, in bel palazzo d'epoca, soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, atrio, da risistemare L. 65.000.000.

VIA CIGOTTI, appartamento soleggiato con vista mare, cucina abitabile, soggiorno, servizio, matrimoniale, IV piano L. 72.000.000.

ADIACENZE S. ANTONIO NUOVO in bel palazzo d'epoca IV piano, salone, cucina abitabile, 3 camere, servizi, ripostiglio, soffitta, termoautonomo, luminosissimo L. 155.000.000.

VIA CONTI in palazzo semirecente, luminoso, il piano, ampia cucina, due matrimoniali, cameretta, bagno, cantina, minime spese condominiali L. 98.000.000 possibilità mutuo.

VIA MATTEOTTI recente, finemente risistemato, 70 mq, saloncino, cucina abitabile, atrio, matrimoniale, ampio bagno, termoautonomo, ascensore, L. 105.000.000, possibilità box auto in affitto.

ROIANO CENTRO, IV piano, ampio atrio, cucina abitabile con terrazzo, matrimoniale, bagno, ripostiglio, soleggiato, vista aperta, ascensore, riscaldamento L. 125.000.000.

VIA FRESCOBALDI recentissimo, soggiorno, cucinetta, camera, bagno, atrio, veranda, soffitta, posto auto coperto, VI piano, ascensore, vista aperta, termoautonomo L. 130.000.000.

VIA GHIRLANDAIO appartamento recente con poggolo e cantina, cucina abitabile, ampio atrio, soggiorno, matrimoniale, bagno, L. 120.000.000 libero.

ADIACENZE VIALE D'ANNUNZIO primo ingresso in bel palazzo d'epoca, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, riscaldamento autonomo, soleggiato L. 137.000.000.

VIA SOLITRO III piano con ascensore, luminosissimo tra il verde, cucina abitabile con dispensa, saloncino, matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno con doccia, ampio atrio, libero, cantina 12 mq finestrata. L. 135.000.000.

SARA DAVIS in condominio recente perfetto, soggiorno, cucinotto, matrimoniale, salotto, bagno, poggolo, cantina, ascensore, riscaldamento L. 140.000.000.

ADIACENZE SAN MARCO, finemente ristrutturato al II piano, luminoso, vista mare: poggolo, soggiorno con angolo cottura, matrimoniale/singola, servizi separati, ripostiglio, ascensore, riscaldamento L. 140.000.000.

MOLINO A VENTO ALTA VI e ultimo pia-

CasaElite

GRUPPO IMMOBILIARE - TRIESTE - VIA TRENTO 11 - TEL. 040/364949

PARTNER AFFILIATO PER TRIESTE



040/364949

no, vista mare, saloncino, matrimoniale, terrazzo abitabile, cucinetta, bagno con vasca, ascensore, tutti i comfort, libero L. 148.000.000 trattabili.

VIA CRISPI in stabile recente, I piano, 80 mq, possibilità abitazione, studio, ambulatorio, ufficio, ascensore, riscaldamento L. 160.000.000.

OCCASIONE DELLA SETTIMANA: PARAGGI PAISELLO, ottimo, IV piano, ascensore, ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, ripostiglio, perfette condizioni, box con utenze, vendesi causa urgente trasferimento. Ottimo prezzo.

CORSO SABA due appartamenti attigui, primo ingresso, in stabile d'epoca lussuoso e completamente ristrutturato composto da salone, ampia cucina, due servizi, con due o tre camere, terrazzino tra il verde, riscaldamento autonomo L. 300.000.000.

CENTRALISSIMO in bel palazzo d'epoca finemente ristrutturato, salone con caminetto, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, soffitta collegata all'appartamento, termoautonomo, lussuoso L. 350.000.000.

MUGGIA in villa bifamiliare, appartamento al piano giardino, rifinitissimo, cucina, saloncino, salotto, due matrimoniali, doppi servizi, box, legnaia, taverna con angolo cottura, cantina vini, lire 360.000.000, panoramico sul golfo e sulla città.

ZONA RIVE in bel palazzo d'epoca completamente ristrutturato, proponiamo appartamento al II piano di 300 mq varie possibilità e soluzioni L. 350.000.000.

ROSSETTI occupato dic. '96, palazzo d'epoca perfetto, 110 mq, con soffitta, III piano, L. 140.000.000.

PARAGGI OSPEDALE INFANTILE in palazzina recente appartamento in ottime condizioni composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, ingresso, terrazzino, riscaldamento centralizzato, soleggiatissimo L. 150.000.000.

ADIACENZE BAIAMONTI ottimo ristrutturato soleggiato con posto macchina, cucina

abitabile, soggiorno, matrimoniale, bagno, ripostiglio, 40 mq terrazzo, vuoto L. 125.000.000.

ADIACENZE ROTONDA BOSCHETTO appartamento luminoso con poggolo, II piano, ascensore, cucina abitabile, soggiorno, due matrimoniali, ripostiglio-guardaroba, bagno L. 185.000.000 trattabili.

APPARTAMENTI DI PREGIO

COMMERCIALE bipiano, salone d'ingresso, corridoio, reparto notte con matrimoniale, stanzetta, bagno con vasca, al piano superiore mansardato, cucina abitabile, tinello, servizio, terrazzo abitabile, vista mare, ulteriori 3 poggoli, ripostiglio, cantina, 2 posti auto di proprietà 325.000.000.

SAN VITO prestigioso appartamento tra il verde, ampio salone, 4 stanze, cucina abitabile, 2 servizi, spogliatoio-guardaroba, terrazzo abitabile, box, soffitta abitabile con vista mare circondato da uno splendido parco condominiale. Trattative riservate presso ns. uffici.

AURISINA appartamento bipiano in palazzina recentissima immersa nel verde, panoramico sul Carso, 125 mq interni cucina abitabile, salone, matrimoniale, stanza singola, doppi servizi, 2 poggoli, box proprio, cantina con utenze L. 290.000.000.

MANSARDE

PIAZZA S. GIOVANNI con ascensore, camera, cucina, bagno, ottime condizioni L. 59.000.000.

VIA ROMA al II piano in bel palazzo d'epoca, ottime condizioni interne, finestre tradizionali, vista sui tetti della città, grande cucina abitabile, due camere, ripostiglio, bagno, termoautonomo, ottime altezze interne, eventuale arredo compreso nel prezzo L. 125.000.000.

PARAGGI POLITEAMA bel palazzo d'epoca, mansarda, buone condizioni, soggiorno, cucina, camera, bagno, finestre normali L. 52.000.000.

AFFITTI

ALTIPIANO CARSICO ottimo appartamento completamente arredato, cucina abitabile, matrimoniale, salotto con terrazzo, bagno, ripostiglio, cantina, due posti auto in giardino condominiale L. 800.000 mensili solo non residenti referenziati.

VIA DEI LEO completamente vuoto 105 mq ampio terrazzo, buone condizioni L. 600.000 tutto compreso.

VIA TORREBIANCA palazzo d'epoca 110 mq vuoto anche patti in deroga L. 750.000 mensili.

CASE - VILLE TERRENI

MUGGIA casetta singola da ristrutturare immersa nel verde 100 mq interni possibilità ampliamento, giardino, taverna L. 135.000.000.

S. ANTONIO IN BOSCO rustico indipendente da ristrutturare, panoramico, 220 mq interni, ampio giardino L. 250.000.000.

OPICINA CENTRO casetta in ottima posizione, primoingresso pronta consegna, indipendente, soggiorno, zona cottura, 2 camere, bagno, soffitta, termoautonomo L. 200.000.000.

MUGGIA in ottima posizione immerso nel verde, rustico completamente ristrutturato, composto da saloncino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, taverna, giardino di 1000 mq L. 305.000.000.

S. DORLIGO villetta indipendente possibilità bifamiliare, recente giardino L. 380.000.000.

BAGNOLI DELLA ROSANDRA in zona verde e soleggiata proponiamo villetta primoingresso con finiture di lusso, inserita perfettamente nell'ambiente circostante con muretti e rivestimenti in pietra arenaria, composta da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, mansarda abitabile, due poggoli, posti auto, giardino piantumato, lire 450.000.000, possibilità permuta, mutui, finanziamenti.

STRADA DI BASOVIZZA villa primoingresso, panoramica, salone, cucina abitabile, 3 servizi, 3 camere, taverna, terrazzi, solarium, box per 2 auto, giardino 530.000.000.

MUGGIA villa affacciata sul golfo, 1500 mq di giardino, ampia metratura interna, buone condizioni L. 540.000.000.

PADRICIANO due ville accostate, possibilità vendita frazionata, primoingresso, ampia metratura interna, giardino di proprietà posti auto, inserite in uno stupendo complesso residenziale, immerso nel verde.

COMMERCIALE villa indipendente su due livelli con ampia taverna, possibilità sopraelevazione con progetto approvato, panoramica, giardino, posti auto, buone condizioni interne L. 550.000.000.

ALTIPIANO CARSICO villa recente composta da salone su due livelli con caminetto, cucina abitabile, 7 stanze, tripli servizi, garage, ampio giardino, prezzo impegnativo.

DUINO prestigiosa villa unifamiliare di recentissima costruzione, sviluppata tutta su un piano, mansarda, garage, giardino, prezzo impegnativo.

OPICINA in residence villa recente su tre livelli con giardino e box propri, ottime rifiniture, taverna con caminetto, tre stanze, doppi servizi, termoautonomo L. 550.000.000.

MUGGIA in ottima posizione proponiamo villa bifamiliare recente, panoramica, piano terra: ingresso, salone, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, cantina, possibilità seconda camera; primo piano: ingresso, salone, 3 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo, mansarda L. 590.000.000.

BAGNOLI DELLA ROSANDRA casetta soleggiata, da risistemare, 120 mq interni, giardino, box auto L. 170.000.000.

MUGGIA in splendida posizione vista mare, proponiamo villa singola primoingresso rifinitissima con ampio giardino, salone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, taverna, garage per 3 macchine, portici e terrazzo L. 510.000.000.

STRADA DEL FRIULI terreno idoneo realizzazione 6 posti auto L. 18.000.000.

MONRUPINO terreno non edificabile di circa 160 mq con accesso auto L. 20.000.000.

ATTIVITA' LOCALI D'AFFARI

NEGOZIO ABBIGLIAMENTO centrale, zona Piazza Unità, tabella IX e X, vendesi licenza, arredamento, avviamento, anche senza inventario L. 85.000.000.

SALUMERIA centralissima, vendesi attività, avviamento, attrezzature, prezzo interessante, trattative riservate esclusivamente c/o ns. uffici.

ADIACENZE P.ZZA GARIBOLDI bar-buffet-tavola calda completamente ristrutturato impiantistica a norma, libero subito L. 125.000.000.

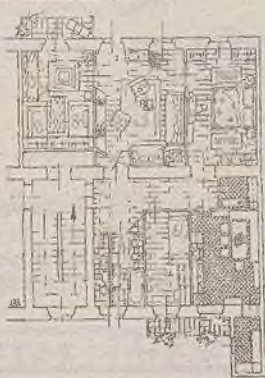


PROPOSTE della SETTIMANA

RIVA NAZARIO SAURO

Appartamento 130 mq circa doppio ingresso. Soggiorno, cucina abitabile con dispensa, tre stanze, doppi servizi, poggolo e terrazzino. Il riscaldamento è autonomo, i serramenti sono nuovi.

Lire **230.000.000**

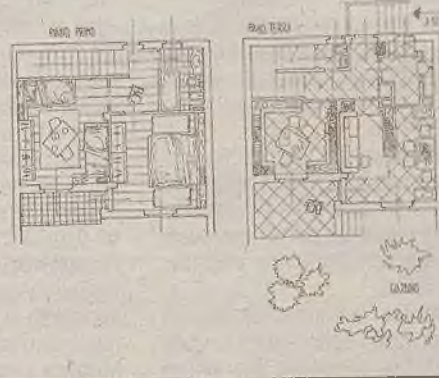


BORGO SAN SERGIO

Perfetta casetta a schiera nel verde soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due terrazzini e giardino privato.

OCCASIONE

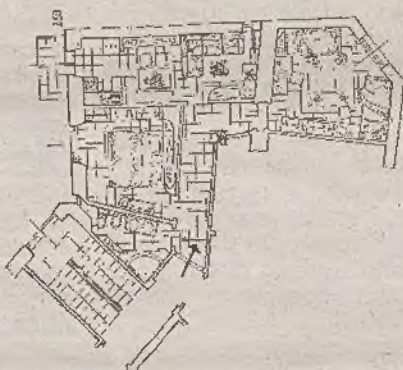
Lire **280.000.000**



ADIACENZE PINDEMONTI

Vi proponiamo bell'appartamento con due camere, soggiorno, cucina, bagno, poggolo. Il riscaldamento è autonomo. L'alloggio può essere venduto anche ammobiliato, adatto quindi ad un uso investimento quale affittanza a studenti, possibilità quattro posti letto.

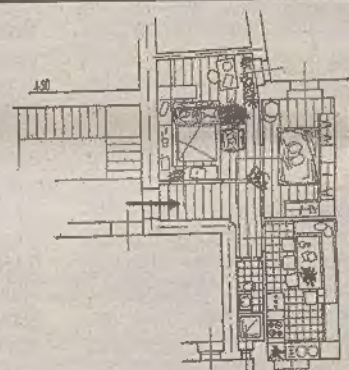
Lire **165.000.000 trattabili.**



SPLENDIDA MANSARDA

Con finestre in bel palazzo d'epoca sito a Trieste in centro città. Il riscaldamento è autonomo, la porta d'ingresso è blindata. L'alloggio è stato completamente ristrutturato con molto buon gusto con eleganti ceramiche e rifiniture in legno. Si compone di camera matrimoniale, cucina abitabile, soggiorno, bagno. Ci sono la cantina e l'ascensore.

OTTIMO INVESTIMENTO



TERRENI EDIFICABILI ED AGRICOLI

MUGGIA via Strudthoff magnifici terreni edificabili vista golfo; uno di 1600 mq circa con progetto in approvazione per villa bifamiliare. Lire 350.000.000. L'altro terreno misura 800 mq circa, adatto villa singola con progetto in fase di approvazione lire 180.000.000.

MUGGIA prima periferia terreno costruibile 1000 mq circa ad edificazione diretta. Pianeggiante, recintato. Possibilità 700 mc.

MUGGIA terreno lottizzato possibilità 540 mc, adatto casa unifamiliare. Edificazione diretta. Lire 150.000.000.

MUGGIA-CHIAMPORÉ terreno vista mare, 1000 mq, lottizzato, possibilità 500 mc. Lire 185.000.000.

MUGGIA/PLAVIE terreno agricolo 2700 mq circa, possibilità di erigere una casetta per gli attrezzi. Lire 52.000.000.

MUGGIA/S. BARBARA terreno uso agricolo 2000 mq, adatto vigneto, uliveto. Possibilità casetta per gli attrezzi. Posizione soleggiata, al riparo dalla bora. Lire 60.000.000 trattabili.

MUGGIA immediata periferia, terreno adatto investimento quasi 2000 mq vicinanza strada, zona omogenea C1, residenziale. Lire 55.000 al mq.

TUTTO MUGGIA

MUGGIA-S. BARTOLOMEO bella casa singola nel verde, composta da tre camere, soggiorno, cucina, doppi servizi e terrazzino. Al piano sottostante ci sono ulteriori 110 mq circa con cantine e garage da poter trasformare in seconda abitazione. Possibilità ampliamento. Giardino quasi 1000 mq vista golfo. **OCCASIONE** Lire 450.000.000.

MUGGIA CENTRALISSIMA CASSETTA ACCOSTATA, due livelli abitativi con salone, due stanze, cucina, due bagni completi, ripostiglio, giardino e posto macchina. **Perfetta, ottimamente rifinita viene proposta a lire 300.000.000.**

MUGGIA immersa nel verde caratteristica casa bifamiliare, adatta amanti della campagna. Internamente composta da otto stanze, due cucine, tre bagni, mansarda praticabile, soffitte. Ancora una dépendance, garage e serra. Il giardino/orto ha circa 1000 mq. **OCCASIONE** Lire 600.000.000.

PERFETTO, MUGGIA SUL LUNGOMARE, FRONTE PORTICCIOLLO appartamento in recente palazzina vista mare. Ingresso, due stanze, soggiorno, cucina abitabile, terrazza. **IL PREZZO E' TRATTABILE.** Possibilità box auto.

MUGGIA PRESTIGIOSA VILLA PRIMO INGRESSO posizionata in collina. Ottima disposizione interna: tre stanze, salone, cucina, due bagni, terrazza. **TAVERNA** con bagno, cantina. **TERRENO** vista mare 1400 mq circa, pianeggiante. Ottime rifiniture in legno. **Viene proposta a lire 599.000.000. POSSIBILITA' DI PERMUTA CON VOSTRO USATO, PIU' CONGUAGLIO.**

MUGGIA adiacenze stazione autocorriere vendiamo appartamento in stabile recente: camera, cameretta, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, terrazzino, cantina. Area di parcheggio. **Il prezzo è trattabile.**

Via Strudthoff MUGGIA panoramicissime ville prossima costruzione singola o bifamiliare da vendersi anche frazionatamente. Ampie metrature interne, complete di taverna, lisciaia, garage, giardino con barbecue. Rifiniture extra lusso quali marmi e legni pregiati, vasche idromassaggio. **A garanzia del cliente viene applicata una fidejussione bancaria sugli acconti versati.**

MUGGIA nuove villette a schiera in pronta consegna ottima esposizione a Sud con vista sulla valle sottostante. Ogni abitazione si compone di tre stanze, cucina, salone con ampie vetrate, bagni. Grande garage per quattro posti auto da poter trasformare in taverna. Giardino privato, riscaldamento autonomo. **Lire 340.000.000.**

MUGGIA paraggi via Strudthoff casa ventennale con vista golfo. Tre camere, soggiorno, cucina, bagno, terrazzino. Al piano terra troviamo ulteriori quattro vani con bagno da poter trasformare in seconda abitazione. Giardino accesso auto. **Occasione lire 290.000.000.**

MUGGIA-Darsella di San Bartolomeo panoramica villa monoplano. Posizione incantevole con giardino alberato 2200 mq circa. Internamente si compone di tre stanze, salone, due bagni, ripostiglio, terrazzino. Grande garage 100 mq circa.

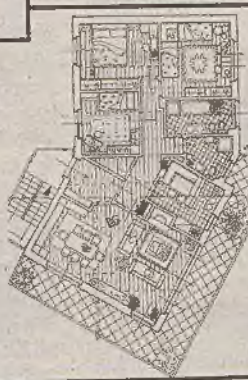
Lire 140.000.000 Muggia appartamento centrale, parzialmente da sistemare. La metratura è di circa 80 mq con due camere, soggiorno, cucina, bagno.

MUGGIA PRESTIGIOSO



In signorilissima villa bifamiliare con ingressi indipendenti, tre camere, salone con caminetto, cucina abitabile, due bagni, terrazzino. Rifiniture di classe. Cantina, box auto e giardino con portico.

PREZZO TRATTABILE



ZONA BESENGHI

(Via Segantini) proponiamo ottimo appartamento piano alto con ascensore. Camera, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, servizi separati, poggolo e cantina. Il riscaldamento è autonomo. **Lire 190.000.000**

AFFITTO

ROIANO: affittasi appartamento ammobiliato a studentesse, possibilità quattro posti letto.

ATTIVITA' COMMERCIALI E LOCALI

CEDESI licenza ambulante da esercitare a Trieste. **Tabella VI** frutta/verdura e prodotti ittici. **MUGGIA** cedesi attività articoli da regalo, elettrodomestici, materiale elettrico, casalinghi. Muri in affitto, gli impianti sono a norma.

TRIESTE via Flavia cedesi licenza **Tabella XIV** completa di muri. Abbigliamento uomo e donna, intimo e biancheria per la casa. Lire 35.000.000 occasione attività **tabella XIV** profumeria, articoli da regalo, bigiotteria, pelletterie. Completo di bancone, registratore cassa. No inventario.

MUGGIA attività ottimamente avviata **tabella XII, XIX e XXVI.** Materiale elettrico, ferramenta, articoli casalinghi, elettrodomestici. **MUGGIA** licenza **tabella IX e X** articoli abbigliamento e calzature bambino. Locale con ampie vetrine, completo di registratore di cassa. Impianto a norma.

Via Margherita a Trieste VENDIAMO LOCALE D'AFFARI 20 mq circa più soppalco. Adatto uso ufficio, magazzino, negozio o laboratorio artigianale. Completo di luce, acqua e gas. **AFFITTASI** locale d'affari **MUGGIA**, posizione centrale di gran passaggio. 100 mq

circa, quattro fori, adatto punto vendita. **MUGGIA paraggi stazione corriere vendesi magazzino** 55 mq circa adatto cantina per conservazione dei vini. Lire 55.000.000 possibilità di cederlo occupato, rendita mensile lire 600.000.

SAN VITO (VIA TIGOR) fronte verde in stabile d'epoca decoroso proponiamo luminosissimo appartamento in ottime condizioni, composto da ampio salone, cucina abitabile, tre stanze, stanzetta guardaroba, due bagni corridoio. Termoautonomo. Infissi in alluminio nuovi. Lire 200.000.000 occasione.

VIA DEL PONZIANINO secondo piano luminosissimo e tranquillo appartamento in stabile d'epoca restaurato, 90 mq completamente ristrutturato, primo ingresso. Ampio salone, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, balcone. Autotermato. Scordi verde e mare. Lire 155.000.000 occasione.

GRAZIOSO RUSTICO con notevoli possibilità di ristrutturazione ed ampliamento zona Roiano alta (via Sottomonte) vista mare, con grossomodo 2000 mq di giardino e bosco di proprietà. Lire 120.000.000.

ACCATTIVANTE APPARTAMENTO MANSARDATO PRIMO INGRESSO IN PALAZZO D'EPOCA CENTRALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. L'appartamento è stato studiato ad hoc da un'arredatrice per soddisfare esigenze multiple e svariate, tenendo anche conto di eventuali mutamenti di nucleo familiare. Particolare cura nella scelta e nelle tecnologie dei materiali adoperati, lo rendono un vero «bambino». All'acquirente a titolo gratuito verrà offerto un progetto di arredamento completo e particolari agevolazioni sull'acquisto della fornitura degli arredi. **ULTERIORI DESCRIZIONI SONO SUPERFLUE: E' TUTTO DA VEDERE!** Lo proponiamo a L. 150.000.000.

CASSETTA SINGOLA VISTA MARE Roiano alta, immersa nel verde, proponiamo tranquillissima casetta disposta su due livelli di circa 110 mq interni più ampia mansarda abitabile e terrazza vista mare, con ampio giardino di proprietà. Facciate in ottime condizioni, internamente parzialmente da rimessare. Occasione. L. 170.000.000.

Ottimo appartamento immerso nel verde e luminosissimo in zona Costalunga in piccola e tranquilla palazzina, composto da saloncino e cucina abitabile entrambi collegati da terrazza abitabile, matrimoniale, singola, ripostiglio, atrio con armadietto a muro e cantina. Posto auto. Giardino alberato condominiale 150.000.000.

OCCASIONE VIA PETRARCA (laterale della Ginnastica Triestina). Immerso nel verde, in bel palazzo d'epoca in ottime condizioni, proponiamo appartamento composto da cucina abitabilissima, matrimoniale, singola, grande bagno in condizioni perfette. Infissi ed impianto termoautonomo nuovi. L. 110.000.000.

CATTINARA nel verde con vista aperta su mare e colline. Vi proponiamo un appartamento in stabile recente, ristrutturato come primo ingresso: salone con terrazzo abitabile, cucina, due matrimoniali, bagno in marmo, cantina, garage. L. 260.000.000.

ACCATTIVANTE APPARTAMENTO MANSARDATO

Primo ingresso in palazzo d'epoca centrale completamente ristrutturato. L'appartamento è stato studiato ad hoc da un'arredatrice per soddisfare esigenze multiple e svariate, tenendo anche conto di eventuali mutamenti di nucleo familiare. Particolare cura nella scelta e nelle tecnologie dei materiali adoperati, lo rendono un vero «bambino». All'acquirente a titolo gratuito verrà offerto un progetto di arredamento completo e particolari agevolazioni sull'acquisto della fornitura degli arredi. **ULTERIORI DESCRIZIONI SONO SUPERFLUE, E' TUTTO DA VEDERE!** Lo proponiamo a L. 150.000.000.



L'IGLOO IMMOBILIARE

VIA TIMEUS 1 - TRIESTE

040/661.777 - 7600243

Informiamo la ns. gent.ma clientela che tutti i ns. immobili sono proposti solo in forma esclusiva.

INFORMAZIONI FESTIVI 0368/3556359

BAIAMONTI immerso nel verde proponiamo appartamento tranquillissimo in buonissime condizioni composto da ingresso matrimoniale, bagno, cucina abitabile. Serramenti in alluminio nuovi. L. 70.000.000.

SEMIPERIFERICO PIANO ALTO perfetto come primolungo proponiamo un ottimo appartamento molto luminoso con vista aperta, composto da una camera matrimoniale, un bagno finemente ristrutturato e zona giorno. Termoautonomo nuovo. L. 75.000.000.

VIA CANCELLIERI vista mare. Ultimo piano in stabile ristrutturato. Appartamento composto da matrimoniale, simpatica zona giorno con angolo cottura su misura, bagno perfetto. Impianto di riscaldamento autonomo. L. 70.000.000.

SISTIANA in piccola palazzina recente e ristrutturata attornata da uno splendido e curatissimo parco alberato, proponiamo un luminosissimo secondo piano fronte mare eccezionale vista panoramica composto da salone tre stanze cucina bagno, ampia terrazza abitabilissima, con box auto. Impianto di riscaldamento a metano autonomo e spese di condominio quasi nulle. Lire 225.000.000.

MUGGIA tranquillo, immerso nel verde, in palazzina recente, piano, con ascensore, luminosissimo, proponiamo un bellissimo appartamento composto da salone con terrazza abitabile vista mare, cucina abitabile con dispensa, matrimoniale, due singole di cui una con grande terrazza, doppi servizi, poggolo, grande cantina, posti auto condominiali. Condizioni perfette. L. 240.000.000.

COSTRUENDA VILLA VISTA MARE

In fase di costruzione proponiamo tale ente abitativo con totale vista golfo e completamente immersa nel verde, composta da salone con caminetto, cucina ab., tre stanze da letto doppi servizi mansarda terrazza porticato giardino, box doppio ampio parcheggio esterno e cantina. Rinfiniture lussuose. Possibilità di varianti ad hoc in fase di costruzione. Impresa edile superaffidabile che concede garanzie e fidejussioni bancarie.

ROIANO in stabile recente via dei Saltuari in posizione tranquilla con luminosa corte alberata interna in palazzina trentennale appartamento in ottime condizioni: ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, servizi separati, cantina. Serramenti in alluminio nuovi. Acconto L. 20.000.000 più L. 800.000 mensili.

CERCHIAMO URGENTEMENTE

MANSARDE da 60 a 100 mq in qualsiasi zona purché con ascensore, definizione in contanti entro sette giorni. **APPARTAMENTO** piccola metratura, luminoso e tranquillo, max lire 100.000.000, definizione in contanti. **CASSETTA PERIFERICA** con giardino anche da ristrutturare max lire 450.000.000, definizione in contanti entro 50 giorni.

AFFITTI

BATTISTI adiacenze prestigioso ufficio di rappresentanza in ottime condizioni, stabile signorile con ascensore, circa 200 mq, riscaldamento autonomo. L. 2.400.000. **FABIO SEVERO ALTA** arredato per residenti patti in deroga, cucina ab., matrimoniale, singola, servizi separati due poggoli di cui uno completamente nel verde e cantina. Riscaldamento autonomo L. 630.000.

CERCASI URGENTEMENTE IN AFFITTO APPARTAMENTI AMMOBILIATI O VUOTI PER CLIENTELA GIA' SELEZIONATA. NESSUNA SPESA A CARICO DEL PROPRIETARIO.

LOCALI D'AFFARI

Nuova acquisizione **ALBERGO A GRADO. GRADO CENTRO** in posizione strategica, a pochi passi dalle terme marine e dalla spiaggia proponiamo la vendita di un delizioso albergo, recentemente ristrutturato disposto su quattro livelli con 27 camere tutte fornite di bagno e terrazzo, ben avviato e con clientela affezionata. Impianti e concessioni a norma di legge. Attrezzature nuove. Prezzo competitivo. Trattative riservate.

SPLENDIDO NEGOZIO ABBIGLIAMENTO GRADO, centralissimo negozio di abbigliamento, sito in zona di forte affollamento. Licenza ed arredamento a prezzo competitivo. Possibilità di subentro nel contratto di affitto a canone irrisorio. Trattative riservate.

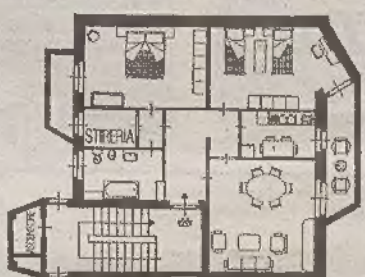
LOCALITA' TURISTICHE

A **SELLA NEVEA** proponiamo in prossimità degli impianti, un ampio appartamento in ottime condizioni composto da ingresso, corridoio, ampio salone, cucina, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio, due terrazze abitabili, vista monti e verde. box e barcheggio. L. 110.000.000.

PROPOSTE IN COLLABORAZIONE TRA LE IMMOBILIARI L'IGLOO E CASA CITTA'

CHIARBOLA (Palazzetto dello Sport)

soleggiatissimo nel verde perfetto come primo ingresso composto da saloncino cucinetta due stanze bagno atrio ripostiglio due ampie terrazze, giardino condominiale. Il tipo di ristrutturazione è ottimo, caratteristico giovanile con impianto termoautonomo. Possibilità di posto auto in affitto a Lit. 240.000 ANNUALI Lit. 185.000.000.

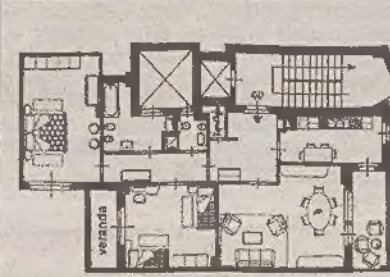


GRIGNANO



Costiera, attico completa vista golfo, in lussuossissima palazzina recente, immersa in un meraviglioso parco alberato, composto da: ampio salone con grande vetrata sul mare, cucina abitabile, due camere, bagno con vasca idromassaggio, secondo bagno con doccia, due terrazze abitabili, parcheggi. L. 455.000.000.

Centrale in zona chiusa al traffico



Recente piano alto zona centrale soleggiatissimo e molto silenzioso composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, ampia terrazza, poggolo verandato, cantina. Ottime condizioni, serramenti nuovi in legno-alluminio, possibilità posto macchina. Lire 180.000.000.

PIAZZA GOLDONI

PARAGGI TRANQUILLISSIMA MANSARDA CARATTERISTICA composta da un grande salone con caminetto, travi e pietra a vista, librerie in muratura. Zona cucina, soppalco zona notte con sottostante grande cabina armadio guardaroba, luminosissimo bagno con vasca angolare, camera singola. Ample finestre in legno di larice a taglio termico e grandi abbaini di marca tedesca. Riscaldamento autonomo. Il tutto in un palazzo che è stato finemente ristrutturato. Lire 155.000.000.

MANSARDA PRIMO INGRESSO S. GIUSTO

RAFFINATISSIMA IMMERSA NEL VERDE DEL PARCO DELLA RIMEMBRANZA in palazzo completamente ristrutturato, proponiamo alloggio mansardato con soffitti molto alti con finestre ed abbaini ed un'inconfondibile terrazza nel verde. Si compone di salone doppio (è possibile ricavare una matrimoniale ulteriore) con angolo cottura, stanza matrimoniale, ampio bagno con vasca con rivestimenti lussuosi in marmo verde fino al soffitto, ripostiglio, impianto di condizionamento, porta blindata, travi a vista, rifiniture di pregio. Lit 275.000.000.



SISTIANA

Completa vista mare, in splendida posizione, salone, tre camere, bagno, cucina, terrazzo abitabile, autotermato, parco condominiale, parcheggio e possibilità box. L. 225.000.000.



VIA BENUSSI

Appartamento in palazzina nel verde, in zona tranquillissima, composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno completo con vasca, ripostiglio, armadio a muro, cantina, terrazza abitabile. L. 150.000.000.



OPICINA

Villetta singola immersa nel verde su due livelli, luminosissima, salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, soffitta, terrazza abitabile, grande taverna, giardino di proprietà (possibilità bifamiliare). L. 565.000.000.

VILLA SINGOLA



A Muggia su tre livelli, nel verde, composta da: spaziosissimo salone, cucina e zona pranzo, tre matrimoniali (una con bagno padronale e zona guardaroba), due ampie singole, due bagni, terrazza, due taveme, cantina, box auto, ampio giardino di proprietà. L. 550.000.000.



MUGGIA

In residence, palazzina recente, perfettissimo, terzo piano con ascensore, composto da: entrata, salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, due terrazze abitabili, poggolo, ripostiglio, cantina, panoramico, parcheggio. L. 240.000.000. (Importante: possibilità subentro mutuo a tasso convenientissimo).

VILLETTA PRIMINGRESSO

A Sistiana (a pochi passi dal mare) in zona residenziale, composta da: saloncino con caminetto, cucina abitabile, porticato, matrimoniale con bagno padronale e terrazza, bagno, due singole con terrazza, due taveme, bagno con lavanderia, box, giardino di proprietà, rifiniture lussuossissime. Prezzo interessantissimo e modalità di pagamento altrettanto interessanti.



TRIESTE - VIA DEL RONCO 7

TEL. 040/362508-361526

ORARIO: 9-13 / 15.30-19.30

SABATO MATTINA APERTO

INFORMAZIONI FESTIVI 0368-3556359

VILLETTA OPICINA

Recentissima, immersa in un parco alberato, composta da: salone, cucina, tre camere, doppi servizi, taverna, balcone, box, rifiniture lussuossissime, giardino di proprietà (trattative riservate).

UNIVERSITA' NUOVA adiacenze completamente immersi nel verde, soggiorno, camera, cucina, bagno, tranquillissimo. L. 10.000.000 più circa 700.000 al mese di mutuo (L. 75.000.000).

ROIANO CENTRO in palazzina recente, soggiorno, matrimoniale, singola, cucinino, cantina, ottime condizioni. L. 100.000.000 (oppure 20.000.000 più circa 800.000 mensili di mutuo).

FIERA ADIACENZE, appartamento ristrutturato, luminoso, piano alto, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. L. 105.000.000.

BORGIO TERESIANO, appartamento luminoso, ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio. L. 130.000.000.

V.LE D'ANNUNZIO ALTA, soggiorno, due matrimoniali, cucina abitabile con poggolo, doppi servizi, luminosissimo. L. 150.000.000.

BRIGATA CASALE (ADIACENZE), vista aperta, ultimo piano, con ascensore: soggiorno, cucinotto, due camere, bagno completo con vasca, ripostiglio, poggolo, cantina, serramenti nuovi. L. 150.000.000.

MADDALENA ADIACENZE piano alto con ascensore in palazzina recente, luminoso, soggiorno, matrimoniale, ba-

gno completo con vasca, cucina abitabile, terrazzo, serramenti nuovi in alluminio. L. 155.000.000.

VIA VECCELLO completamente ristrutturato, luminosissimo, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno con doccia e vasca, ripostiglio e cantina. L. 180.000.000.

CASSETTA singola vista mare, Roiano alta su due livelli (circa 110 mq interni) con giardino di proprietà, facciate in ottime condizioni, internamente parzialmente da rimessare. L. 170.000.000.

VIA ROSSETTI (PALLADIO), in palazzo molto signorile, entrata, saloncino, cucina abitabile con poggolo, due ca-

VILLETTE PRIMINGRESSO

Tra Domio e San Dorligo nel verde, su tre livelli, composte da: ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, terrazza, mansarda abitabile, porticati, ampio giardino, posti macchina, rifiniture personalizzate. L. 390.000.000, pagamenti dilazionati.

mere, ripostiglio grande, due bagni, luminosissimo, rifiniture di classe. Ottimi serramenti in legno massello scuro. L. 180.000.000.

PIAZZA FORAGGI, in recente palazzo signorile, molto lussuoso, piano alto con ascensore, perfettissimo, ottimamente divisa la zona notte dalla zona giorno, salone, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, terrazza abitabile vista aperta, ripostiglio, cantina. L. 205.000.000.

MUGGIA bellissimo appartamento nel verde, luminosissimo, piano alto con ascensore, composto da: cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due terrazze abitabili, cantina. L. 225.000.000.

CORONEO, paraggi Tribunale, in palazzina recente, facciate nuove, ottime condizioni, luminosissimo, tranquillo, piano alto con ascensore, salone, due matrimoniali, doppi servizi, studio, terrazza abitabile, veranda, soffitta, porta blindata, serramenti in alluminio (possibilità posto auto) L. 230.000.000.

ATTICO totale vista mare e città, immerso nel verde in posizione tranquilla ma vicinissima alla città, composto da: cucina abitabile, due matrimoniali, due singole, doppi servizi, salone con pavimento in marmo, veranda di 70 mq,

terrazzone di 130 mq, ascensore, possibilità box. L. 550.000.000.

CASSETTE E VILLE

CASSETTA su due livelli, adiacenze Duino, ristrutturata, saloncino con caminetto, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, poggolo, soffitta. L. 230.000.000.

VILLA primo ingresso a Sistiana nel verde, su tre livelli, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, terrazza, taverna, ampio giardino, box, rifiniture personalizzate a scelta complete di vasca idromassaggio e doccia Teuco (permuta e possibilità mutuo). L. 520.000.000.

AFFITTI

GAMBINI, piano alto con ascensore, soggiorno, tre camere, due bagni, soffitta, terrazza, poggolo, posto auto, L. 1.000.000 al mese.

FIERA (MONTEBELLO), appartamento disponibile a settembre, luminoso, due camere, bagno, cucina abitabile, terrazza abitabile, soffitta. L. 700.000 comprensive di spese. **IMPORTANTISSIMO** per tutti i nostri clienti mutui al tasso del 10,7% annuo.

BONOMEA

RIF. 1



COMMERCIALE

IN PALAZZINA RECENTE VISTA MARE appartamento internamente soggiorno cucinino arredato camera matrimoniale camera singola bagno con vasca terrazzino cantina box per due autovetture.

ROMAGNA

ZONA RESIDENZIALE RECENTE appartamento composto da ingresso saloncino due matrimoniali cucina abitabile bagno rip. più giardino di proprietà cantina area condominiale per parcheggiare o possibilità posto auto in affitto. L. 285.000.000.

CASA IMMEDIA 93

VIA ROSSETTI 87 - TEL. 040/941424 - FAX 040/392731

SE VOLETE VENDERE O AFFITTARE O STIMARE il Vostro immobile un Agente Immobiliare iscritto al ruolo sarà a Vostra completa disposizione telefonando allo 040/392731

MUGGIA CASETTA

SU TRE LIVELLI INGRESSO CAMERA MATRIMONIALE CUCINA ABITABILE BAGNO CON DOCCIA + SOFFITTA (TETTO SCALE SOLAI IN CEMENTO RIFATTI) L. 76.000.000.

CENTRO STORICO

ZONA STADIO

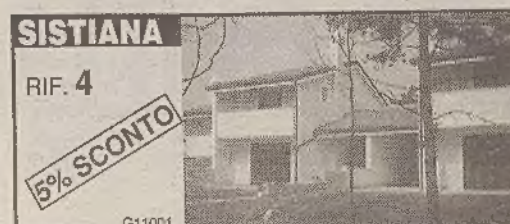
casa su due piani + mansarda giardino con accesso auto attualmente allo stato grezzo composizione interna al piano terra soggiorno sala pranzo cucina lavanderia uscita al giardino al 1.° PIANO due camere bagno rip. terrazzo al piano mansarda due stanze una terrazza a vasca. L. 250.000.000.



SISTIANA

RIF. 3

ULTIME DISPONIBILITÀ



SISTIANA

RIF. 4

5% SCONTO

AFFITTASI ROSSETTI alta locale d'affari con vetrina in stabile recente con servizio e riscaldamento circa 35 mq. L. 700.000 mensili.

AFFITTASI

AFFITTASI «patti in deroga» Settefontane recente ultimo piano ascensore ingresso cucinino soggiorno matrimoniale bagno ripostiglio poggolo. 550.000 + spese.
AFFITTASI COLOGNA a due passi dall'Università per quattro studenti «patti in deroga» ammobiliato in casa recente con ascensore appartamento composto da ingresso cucina ab. tre camere doppi servizi rip. termoautonomo due terrazzini L. 1.200.000 + spese condominiali.
AFFITTASI «patti in deroga» centrale recente ascensore piano alto salone tre camere da letto cucina ab. doppi servizi rip. terrazzino poggolo soffitta 850.000 + spese cond.
AFFITTASI SCALA SANTA «patti in deroga» in casa recente con vista ascensore internamente composto da ingresso soggiorno due camere cucina con poggolo doppi servizi L. 850.000 + spese cond.
AFFITTASI REVOLTELLA «patti in deroga» in casa recente ultimo piano luminosissimo e tranquillo ingresso cucina ab. con poggolo camera matrimoniale soggiorno bagno L. 750.000 + spese cond.
AFFITTASI A STUDENTI zona Stazione appartamento luminoso in casa epoca ammobiliato internamente composto da ingresso tre camere soggiorno cucina bagno servizio 750.000 + 70.000 spese condominiali.
AFFITTASI «patti in deroga» a studenti viale XX Settembre 4 posti letto ammobiliato L. 1.000.000 + 50.000 spese cond.
AFFITTAMO tre appartamenti zona GIARDINO PUBBLICO «patti in deroga» per studenti 2 posti letto composti da cucinino zona giorno-notte bagno con doccia termoautonomo L. 650.000.
CERCHIAMO APPARTAMENTI IN AFFITTO PER NS. CLIENTI TUTTE LE PRATICHE CONTRATTUALI.

34.000.000 SAN GIACOMO in stabile epoca camera cucina servizio. Possibilità mutuo personalizzato.
40.000.000 CONCORDIA SAN GIACOMO in stabile epoca appartamento composto da cucina ab. matrimoniale bagno interno possibilità mutuo personalizzato.
64.000.000 MUGGIA nel verde in casetta al piano terra ente composto da cucina due stanze wc entrata indipendente (non c'è l'abitabilità).
78.000.000 ZONA SAN GIUSTO in stabile epoca appartamento 2.0 e ultimo piano ingresso cucina abitabilissima grande matrimoniale salotto ripostiglio servizio con doccia poggolo verandato.
POLTEAMA in una bella casa epoca vendiamo due mansarde unificabili composte da cucina quattro stanze bagno rip. (finestre e abbaini-tetto rifatto facciata interna nuova).
115.000.000 ZONA ROSSETTI in stabile epoca ingresso soggiorno camera matrimoniale cucina abitabile bagno con doccia ripostiglio.
120.000.000 trattabili. BATTISTI in stabile epoca appartamento luminosissimo angolo cottura soggiorno due camere bagno.
125.000.000 VICINANZE OSPEDALE in stabile epoca appartamento ingresso cucina ab. soggiorno due camere da letto bagno rip. cantina.
130.000.000 ADIACENZE RIVE in stabile epoca (rifatto tetto colonna metano facciate impianto elettrico scale) vi proponiamo appartamento al 2.° piano composto da salone camera matrimoniale cucina bagno. C'è la possibilità di ricavare la cameretta. Viene venduto al grezzo. Sono stati rifatti tutti gli impianti (acqua luce gas riscaldamento).
140.000.000 ZONA FIERA appartamento in stabile epoca piano alto luminosissimo ingresso cucina abitabile con poggolo saloncino con terrazza camera matrimoniale camera singola bagno e wc lavanderia rip. termoautonomo RISTRUTTURATO.
165.000.000 AURISINA sulla strada per Sistiana nel verde appartamento recente 2.0 e ultimo piano internamente perfetto ingresso porta blindata cucina abitabile saloncino con

terrazza camera matrimoniale bagno con doccia cantina posto assegnato per la macchina.
170.000.000 ROSSETTI in stabile epoca appartamento ristrutturato internamente composto da ingresso cucina molto grande salone due camere da letto bagno ripostiglio termoautonomo.
175.000.000 CENTRALE STABILE RECENTE appartamento ingresso cucina abitabile con poggolo saloncino matrimoniale con armadio fatto su misura singola con poggolo verandato bagno con vasca lacuzzi servizio separato ripostiglio soffitta PERFETTO.
PERIFERICO PIANO ALTO SOLEGGIATO appartamento stabile recente ascensore internamente composto da ingresso soggiorno cucina ab. camera matrimoniale camera singola bagno rip. terrazzino termoautonomo posto macchina in garage. L. 190.000.000.
180.000.000 ADIACENZE VIALE XX SETTEMBRE piano alto con ascensore internamente salone doppio matrimoniale singola cucina ab. due bagni da ristrutturare.
200.000.000 VIALE MIRAMARE in stabile d'epoca signorile con ascensore appartamento composto da ingresso circa 30 mq salone due matrimoniali singola cucina ab. bagno e servizio separato.
ZONA D'ANNUNZIO in stabile recente piano alto luminoso con ascensore internamente composto da ingresso cucina soggiorno due camere da letto bagno rip. due terrazzini termoautonomo + posto macchina in garage automatizzato.
235.000.000 PERIFERICO recente luminoso ascensore: ingresso cucina ab. soggiorno tre stanze da letto doppi servizi ripostiglio veranda due terrazzi soffitta. Ottime condizioni.
GRADO ISOLA DEL SOLE in VILLINO appartamento su due livelli recentissimo cucina arredata soggiorno grande terrazza bagno con doccia al piano mansarda camera matrimoniale con bagno padronale camera singola termoautonomo + posto macchina di proprietà.
SAN GIACOMO VICINO CAMPO SAN GIACOMO vendiamo stabile intero da ristrutturare totalmente composto tra appartamenti e magazzini da 15 ent.

255.000.000 ULTIME DISPONIBILITÀ primi ingressi altipiano appartamenti: soggiorno cucina ab. due camere da letto bagno rip. vano lavanderia termoautonomo giardino di proprietà + posto macchina di proprietà. POSSIBILITÀ PERMUTE CON IL VS. IMMOBILE.
270.000.000 PIAZZA CORNELIA ROMANA in stabile epoca appartamento composto da ingresso cucina circa 30 mq saloncino matrimoniale ampia singola bagno e servizio ripostiglio termoautonomo cantina ottime condizioni.
BONOMEA RIF. 1 VISTA GOLFO recente internamente composto da ingresso cucina abitabile camera matrimoniale camera singola grande bagno servizio cantina posto macchina grande + 2 posti moto.
MANSARDA RIF. 2 CENTRALE primoingresso stupenda con rifiniture particolari internamente ingresso salone con caminetto due camere da letto cucina bagno con vasca doppio lavandino stanza guardaroba termoautonomo. POSSIBILITÀ PERMUTE.
VICINANZE SISTIANA RIF. 3 vendiamo villetta in bifamiliare primo ingresso: salone cucina abitabile tre stanze da letto due bagni con vasca e doccia Teuco taverna lavanderia terrazzi box ampio giardino riscaldamento autonomo a metano. Possibilità scelta rifiniture.
SISTIANA RIF. 4 ULTIME DISPONIBILITÀ in residence villette primoingresso nel verde con rifiniture extra soggiorno con caminetto cucina ab. tre camere da letto tre bagni taverna terrazzi garage doppio giardino di proprietà porticati termoautonomo (portoncini blindati cancello telecomandato videocitofoni). POSSIBILITÀ PERMUTE CON IL VS. IMMOBILE.
LE.

MAGAZZINI-LOCALI D'AFFARI

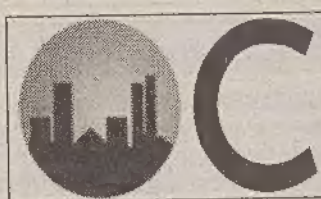
VENDESI a L. 270.000.000 o affittati a L. 2.200.000 mensili magazzino zona Stadio di circa 270 mq con passo carraio.
AFFITTASI LOCCHI locale d'affari con vetrina 35 mq circa grande passaggio L. 650.000 + spese cond.

UFFICIO TRIESTE: (040) 768276 768222



IMMOBILIARE
CASAMANIA

ASSOCIATO



UFFICIO MUGGIA: (040) 330400

VIA CRISPI libero in bel palazzo d'epoca, appartamento di ampia metratura, circa 130 mq, finemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio salone, 2 matrimoniali, singola, cucina abitabile, bagno, dispensa (possibilità 2.0 bagno), soffitta, riscaldamento autonomo. L. 255.000.000.

VIA TOR SAN PIERO adiacenze, libero in palazzo d'epoca, ultimo piano, vista verde e piacevole scorcio mare, circa 120 mq, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, riscaldamento autonomo, L. 160.000.000. Tel. 768222.

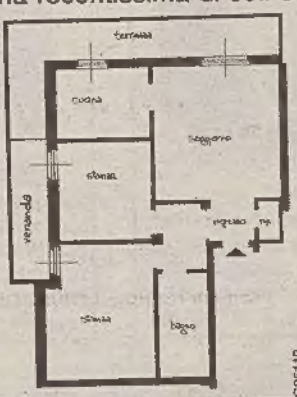
VIA COMMERCIALE angolo via S. Davis libero, in piccola palazzina, completamente ristrutturato, come primo ingresso, molto silenzioso, con vista mare e verde, composto da: ingresso, cucinotto, saloncino, camera matrimoniale con guardaroba, bagno, ripostiglio, particolare terrazza ad angolo, riscaldamento autonomo; possibilità box in affitto, L. 138.000.000. Tel. 768222.

VIA DONATELLO libero, in signorile palazzo quarantennale, in buone condizioni, silenzioso, luminoso, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, ampio ripostiglio, bagno, poggolo, L. 175.000.000. Tel. 768276.

STRADA DEL FRIULI adiacenze Faro libero appartamento, immerso nel verde con parziale vista mare, ottimo contesto condominiale, composto da: ingresso, cu-

STRADA DI ROZZOL

Silenziosissimo, nel verde con vista mare, ottimo in palazzina recentissima di soli 8 anni con cantina e posto auto in garage, rifiniture ottime. L. 200.000.000.



cinotto, tinello, soggiorno, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio, poggolo, riscaldamento autonomo, L. 183.000.000.

VIA BAIARDI libero in palazzina recentissima e di soli due piani con vista mare completamente immersa nel verde, composto da: ingresso, cucina abitabile, con mobili nuovi su misura, saloncino con boiserie, camera, cameretta, bellissimo bagno di 16 mq con vasca e doccia, ripostiglio, guardaroba, cantina/lavanderia, riscaldamento autonomo, completano la proprietà giardino e posto auto coperto, L. 240.000.000.

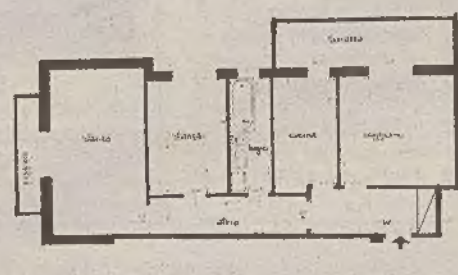
GRETTA panoramicissimo nel verde, vista mare, ottimo contesto condominiale, appartamento libero, composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, matrimoniale, singola, bagno, ampio poggolo, soffitta, facilità di parcheggio. Prezzo interessante.

VIA VECCELIO libero, luminoso, silenzioso, circa 90 mq, composto da: ingresso, cucina abitabile, due ampie camere, studiolo, possibilità terza camera, bagno, servizio separato, ripostiglio, poggolo, cantina. L. 103.000.000.

ZONA TRIBUNALE libero, panoramicissimo, vista aperta sulla città e scorcio mare, piano alto con ascensore, in prestigioso palazzo ventennale, composto da: atrio, grande salone con terrazzino, cucina abitabile con poggolo, matrimoniale, studiolo, doppi servizi, cantina. L. 238.000.000.

SERVOLA

Luminoso, silenzioso, nel verde, in buone condizioni con cantina e posto auto coperto di proprietà. L. 185.000.000.



VIA VALMAURA libero, luminoso, molto silenzioso, in buone condizioni composto da: soggiorno, cucinotto, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, cantina. L. 130.000.000.

VIA DELL'ISTRIA libero, in stabile completamente ristrutturato, appartamento in buone condizioni, luminoso, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta, bagno. SOLO L. 78.000.000.

VIA DE AMICIS appartamento da ristrutturare circa 60 mq composto da: cucina abitabile, soggiorno, camera, servizio, L. 60.000.000.

STRADA DI FIUME libero come primo ingresso, luminoso, silenzioso, composto da: ingresso, cucina abitabile arredata su misura con mobili nuovi, soggiorno con zona letto sopralcata, L. 109.000.000.

MUGGIA libero, centrale, attico panoramicissimo città-mare composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere, terrazza abitabile di circa 110 mq, particolari rifiniture di pregio. Prezzo impegnativo.

MUGGIA libero sul mare in palazzina recente, ristrutturato, luminoso, panoramico, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazza, casa con ascensore, L. 170.000.000.

MUGGIA VECCHIA 2 terreni edificazione diretta, nel verde, vista mare, ottimo contesto, esempio lotto «a»

STRADA DEL FRIULI

adiacenze Faro, ottimo appartamento completamente immerso nel verde con veduta scorcio mare a L. 183.000.000.



mq 1250, edificabili mc 880, L. 245.000.000; altro lotto uguali caratteristiche, pianeggianti, possibilità di frazionarli.

MUGGIA S. ROCCO «lungomare» ultimo appartamento in palazzina di sole 6 unità, in fase di ultimazione, 1.0 ingresso, vista mare, ottime rifiniture di: ingresso, soggiorno, bagno, cucina, 2 camere, cantina, posto auto privato, 2 terrazze, autometano, L. 212.000.000.

SAN VITO libero, in palazzina recente, luminoso, silenzioso, ben disposto di: ingresso, saloncino, cucina abitabile, bagno, ampia matrimoniale, ripostiglio, cantina, L. 126.000.000.

VIA F. SEVERO libero magazzino di circa 110 mq con passo carraio, altezza circa m 4, zona di forte passaggio, possibilità come garage, L. 156.000.000.

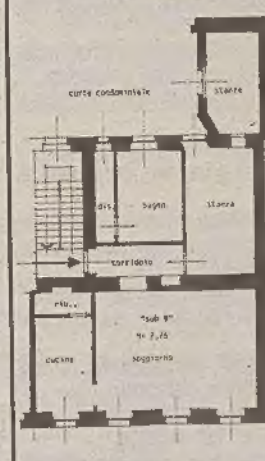
AFFITTI

VIA LIMITANEA in palazzina recente quarto piano con ascensore, luminoso, silenzioso, adatto a studenti, composto da: ingresso, tre camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due poggoli, cantina, L. 1.000.000 spese condominiali incluse.

MUGGIA CENTRO libero magazzino di circa 20 mq, fronte strada, mensili L. 350.000.

MUGGIA CENTRALISSIMO 1.0 ingresso locale adatto a ufficio, piano terra di circa 30 mq, con bagno, mensili L. 500.000.

VIA UDINE



Libero, rimesso a nuovo, come primo ingresso, luminoso, ampia metratura, riscaldamento autonomo. L. 200.000.000

SANSOVINO epoca, ristrutturato, secondo piano, zona giorno con cucina, camera, servizio, poggolo, 39.000.000.

CENTRALISSIMO due matrimoniali, cucina abitabile, servizio esterno, 45.000.000.

D'ANNUNZIO MANSARDINA ristrutturata, zona giorno con angolo cottura, zona notte, bagno, 49.000.000.

SAN GIACOMO MANSARDA ristrutturata, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno con vasca, 52.000.000.

SAN GIACOMO primo piano, luminoso, ampia matrimoniale, cucina abitabile, servizio. L. 55.000.000.

ROSSETTI epoca, signorile, arredato, zona giorno, zona notte, cucina, bagno, soffitta, 69.000.000.

SAN GIACOMO epoca, ottimo, ingresso, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, ripostiglio, 75.000.000.

BAIAMONTI recente, tinello, angolo cottura, matrimoniale, bagno, poggolo, ripostiglio, 67.000.000.

VERGERIO epoca, da ristrutturare, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, 80.000.000.

SAN MICHELE MANSARDA ristrutturata e arredata, salone, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, autometano, 89.000.000.

VIA D'AZEGLIO epoca, signorile, luminoso, atrio, soggiorno, matrimoniale, camerino, cucina abitabile, bagno, poggolo, 98.000.000.

ROIANO (VIA MORERI) recente, ampia matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, poggolo, ripostiglio, 100.000.000.

GHIRLANDAIO ristrutturato, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, wc separato, poggolo, soffitta, autometano, 100.000.000.

STRADA DI FIUME recente, ultimo piano, tinello, cucinotto, matrimoniale, cameretta, bagno, poggolo, cantina, autometano, 110.000.000.

VIA UDINE terzo piano, ristrutturato, atrio, zona giorno con cucina, matrimoniale, cameretta, bagno, autometano, 115.000.000.

VIA GAMBINI epoca, ultimo piano, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, veranda, ripostiglio, autometano, 115.000.000.



EuroCasa
ORGANIZZAZIONE IMMOBILIARE S.R.L. - ISCRIZIONE AL RUOLO N. 658



TRIESTE - VIA C. BATTISTI 8
TEL. 040/638440 (3 linee r.a.)

ANGELO EMO in stabile recente, signorile, sesto e ultimo piano luminosissimo con totale vista mare, atrio, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno, poggolo, ampia soffitta, 130.000.000.

ZONA RIVE epoca, ristrutturato, atrio, corridoio, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, servizio separato, soffitta, 130.000.000.

SAN VITO ristrutturato, soggiorno, cucinino, matrimoniale, cameretta, bagno, cantina, autometano, 135.000.000.

VIA GIULIA ALTA recente, ottimo, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, doppi servizi, poggolo, 145.000.000.

ROIANO recente, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, due poggoli, ripostiglio, 147.000.000.

GIARDINO PUBBLICO epoca, ristrutturato, salone, due matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, bagno, servizio separato, poggolo, 149.000.000.

LAMARMORA recente, ristrutturato, soggiorno con cucina all'americana, matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, soffitta, due poggoli, 150.000.000.

ZONA RIVE epoca, ristrutturato, soggiorno con angolo cottura, due matrimoniali, doppi servizi, autometano, 155.000.000.

ROSMINI ADIACENZE ristrutturato, molto luminoso, atrio, ampio salone, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, poggolo, impianto di riscaldamento autonomo a norma, 156.000.000.

SAN GIOVANNI (VIA VERGA) recente, splendido primo ingresso, soggiorno, cucina all'americana, matrimoniale, bagno, due ripostigli, terrazza, posto auto, 160.000.000.

PENDICE SCOGLIETTO recente, ottimo, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, poggolo, veranda, ripostiglio, cantina, 180.000.000.

SAN LUIGI recente, circa 100 mq, saloncino, due matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, veranda, terrazza, cantina, posto macchina coperto di proprietà e posto macchina scoperto assegnato, 270.000.000.

RUGGERO MANNA lussuosiamente ristrutturato, salone, due matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, poggolo, ripostiglio, cantina, 65 mq lastrico solare proprio, autometano, 295.000.000.

SAN VITO recente, signorile, lussuoso, salone, due matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, due poggoli, ripostiglio, cantina, posto auto, 350.000.000.

VILLE E CASETTE

VIA BUONARROTI CASSETTA con vista mare e città, accostata da un lato, con facciata e tetto rifatti, circa 150 mq interni da ristrutturare, circa 100 mq giardino, 200.000.000.

VICOLO DELLE ROSE CASSETTA INDIPENDENTE soleggiata, totale vista mare, circa 130 mq al grezzo, con progetto approvato di ristrutturazione interna, tetto nuovo, 1400 mq giardino, posto auto, 250.000.000.

MUGGIA CASSETTA ACCOSTATA circa 140 mq interni, parzialmente ristrutturati, tetto, facciata e solai nuovi, 250.000.000.

MUGGIA splendida villa bifamiliare in perfette condizioni, ampia metratura interna con 2700 mq di giardino.

MONRUPINO villa indipendente, unico piano di circa 200 mq, con giardino-prato di 2100 mq, splendide condizioni, ampio garage di 25 mq.

AFFITTANZE

GIARDINO PUBBLICO ristrutturato a nuovo, con ottime finiture, atrio, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, 600.000 mensili, spese comprese.

ANGELO EMO in stabile recente signorile, sesto e ultimo piano con totale vista mare, ascensore, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno, poggolo, ampia soffitta, vuoto o arredato, per residenti, patti in deroga, 650.000.

VIA D'AZEGLIO epoca signorile, luminoso, atrio, saloncino, matrimoniale, camerino, cucina, bagno, poggolo, vuoto, per residenti patti in deroga, 750.000 mensili, spese comprese.

CENTRALISSIMO epoca, ampia metratura, doppio ingresso, salone, due matrimoniali, cameretta, cucina abitabile con tinello, bagno, servizio separato, poggolo, ripostiglio, autometano, 800.000 spese comprese, richiedi 5.000.000 per lavori di ristrutturazione eseguiti, per residenti.

MUGGIA ampio locale d'affari fronte strada per varie attività, 180 mq coperti, giardino, 12 posti auto, 1.800.000 spese comprese.

VIA BATTISTI in stabile prestigioso con ascensore, appartamento ampia metratura, grande atrio, salone ampio con sala pranzo, tre camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre poggoli, vuoto, per residenti patti in deroga, 2.000.000 mensili.

PIAZZA DELLA BORSA appartamenti uso ufficio-abitazione, ampia metratura, ascensore, riscaldamento autonomo, 2.000.000 mensili.

BOX AUTO

GIARDINO PUBBLICO (VIA MARCONI) posto auto in garage per qualunque tipo di autovettura, 300.000 mensili spese comprese.

PIAZZA FORAGGI box auto indipendente, ristrutturato, con acqua e luce, apertura elettrica con telecomando, 47.000.000.

CONTOVELLO

casetta accostata, completamente da ristrutturare, attualmente composta da quattro vani e terrazzino.

Prezzo base d'asta
L. 60.000.000

Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.

Tel. 040/7600250

VIA DELLA TESA

appartamento all'ultimo piano in palazzina recente con ascensore composto da camera, cameretta, cucina, bagno, terrazzino, soffitta di proprietà.

Prezzo base d'asta
L. 105.000.000

Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.

Tel. 040/7600246

ROIANO

proponiamo appartamento in palazzina recente con ascensore composto da soggiorno con cucinino, camera, cameretta, cucina, bagno, ripostiglio, cantina.

Prezzo base d'asta
L. 145.000.000

Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.

Tel. 040/7600250

VIALE D'ANNUNZIO

appartamento in ottime condizioni in palazzina con ascensore composto da soggiorno, tre camere, cucina, servizi separati, ripostiglio, balconi.

Prezzo base d'asta
L. 200.000.000

Tel. 040/7600246

ENTRA A GALLERY

L'ASTA IMMOBILIARE E' IL NUOVO SISTEMA PER VENDERE UNA CASA O UN TERRENO A CONDIZIONI VANTAGGIOSE!!!

E TROVI LA CONVENIENZA!
Tel. 040-7600250

1) TEMPI RAPIDI

45 giorni al massimo per la vendita all'asta

2) MASSIMO REALIZZO

l'asta immobiliare assicura il realizzo del massimo valore di mercato della tua casa

3) FINANZIAMENTO ASSICURATO

mutuo convenzionato con la CRT
Specialcredito spa fino al 100% del valore di stima

4) GALLERY

non tratta vendite fallimentari



GALLERY

CASA D'ASTE IMMOBILIARI

Piazza N. Tommaseo 4/a Trieste. Tel. 7600246-7600250

SISTIANA

terreno edificabile di circa 900 mq già urbanizzato con possibilità di intervento diretto per villa bifamiliare.

Prezzo base d'asta
L. 190.000.000

Tel. 040/7600250

SISTIANA

vicinanza mare proponiamo appartamento in casa recente con giardino di proprietà di circa 100 mq composto da soggiorno, due camere, cucina, bagno, posto macchina in garage.

Prezzo base d'asta
L. 225.000.000

Tel. 040/7600246

PICCARDI

proponiamo appartamento in palazzina ventennale composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina, bagno, ripostiglio, servizi separati, balcone.

Prezzo base d'asta
L. 105.000.000

Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.

Tel. 040/7600250

PIAZZA FORAGGI

appartamento piano alto con ascensore, ottimamente rifinito, in palazzina recente con giardino condominiale, composto da soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno, balcone.

Prezzo base d'asta
L. 125.000.000

Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.

Tel. 040/7600246

ATTICO

zona Roiano ottimamente rifinito, in palazzina recente con ascensore, composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno, terrazza abitabile di circa 30 mq.

Prezzo base d'asta
L. 160.000.000

Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.

Tel. 040/7600246

ROMAGNA

splendido appartamento in palazzina recente, immerso nel verde, piano alto con ascensore composto da salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazza abitabile, balcone, cantina, posto macchina coperto e riscaldamento autonomo.

Per informazioni
Tel. 040/7600246

G27154

A CURA DEI SERVIZI P.R. DELLA SPE

GUIDA IMMOBILIARE

OGNI SETTIMANA UN AMPIO E SEMPRE NUOVO PANO-
RAMA DI APPARTAMENTI, VILLE, BOX, LOCALI D'AFFARI,
TERRENI... E TANTE ALTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

Habitat
agenzia immobiliare

Palazzo Fontana
Via del Pesce 4
TRIESTE
Tel. 040/314747

35.000.000 S. GIACOMO libero
tranquillo camera cucina bagno
cantina. Stabile in fase di ristrut-
turazione.

40.000.000 HORTIS libera lumino-
sa soffitta di 75 mq da ristrutture
con acqua e scarichi bagno.
Possibilità ascensore.

45.000.000 ZONA RIVE mansar-
da luminosa due stanze cucina
servizio, da ristrutturare. Tetto e
abbaini nuovi.

60.000.000 MANSARDA centralis-
sima luminosa in casa d'epoca
con ascensore: circa 60 mq da ri-
strutturare.

80.000.000 S. GIACOMO (via Ci-
gotti) luminoso epoca decoroso
due camere cucina abitabile servi-
zio.

87.000.000 CAVANA mansarda
soleggiata finestrata vista aperta:
soggiorno-zona cottura matrimo-
niale bagno, due caminetti. Ottime
condizioni.

90.000.000 MOLINO A VENTO
ottimo recente soleggiato: soggior-
no cucina ab. matrimoniale due
balconi cantina.

95.000.000 D'ANNUNZIO lumino-
so tranquillo buono occupato: sog-
giorno cucina abitabile matrimo-
niale bagno servizio cantina.

100.000.000 S. GIUSTO con sfrat-
to epoca soleggiato: soggiorno
due camere cucina ab. servizio
bagno soffitta.

100.000.000 VOLONTARI GIU-
LIANI mansarda alta luminosissi-
ma da rifinire: soggiorno cucina
ab. 2 camere ripostiglio. Termo-
aut.

105.000.000 SCALA GIGANTI so-
leggiato vista mare e città partico-
lare soggiorno due camere cucina
bagno.

106.000.000 SETTEFONTANE re-
cente soleggiatissimo ottimo: in-
gresso tinello cucinotto matrimo-
niale bagno ripostiglio terrazzino.
Con ascensore.

108.000.000 CASTAGNETO re-
cente soleggiato vista aperta: ti-
nello cucinotto matrimoniale ba-
gno balcone.

115.000.000 IPPODROMO recen-
te soleggiato ultimo piano ascen-
sore ottimo tinello cucinotto mat-
rimoniale ripostiglio terrazzino.

127.000.000 CENTRALE panora-
mico epoca ottimo soggiorno ma-
rimoniale singola cucina bagno
servizio.

130.000.000 SERVOLA recente
soleggiato buone condizioni: sog-
giorno, cucina 2 matrimoniali ba-
gno terrazza posto auto condomi-
niale ampia cantina.

135.000.000 SORGENTE tranquil-
lo luminoso 3.º piano epoca deco-
rosa: soggiorno due camere cuc-
ina ab. bagno tutto in ottime condi-
zioni. Ca. 100 mq.

150.000.000 SANTI MARTIRI libe-
ro epoca soggiorno cucina bagno
due camere camerino, da risiste-
mare. Più locale d'affari fronte
strada con vetrina incluso nel
prezzo.

150.000.000 PAM recente vista
mare ottimo soggiorno cucinotto 2
matrimoniali bagno servizio 2 pog-
gioli. Piano alto, ascensore.

160.000.000 BURLO recente
ascensore tinello cucinotto 2 ma-
rimoniali bagno balcone veran-
da.

170.000.000 (trattabili) VIA CO-
RELLI ottimo recente ascensore:
ampio soggiorno cucina ab. mat-
rimoniale bagno terrazza box.

100.000.000 UNIVERSITA' CA-
SA accostata da ristrutturare 120
mq complessivi su 2 piani + 200
mq di giardino soleggiato. Possibi-
lità di ampliamento.

GRADO CENTRO STORICO pri-
mi ingressi a partire da 45 mq an-
che su 2 livelli luminosi in zona
chiusa al traffico. Ottime rifiniture.

AFFITTASI ZONA GARIBALDI
mansardina di due ambienti da ri-
strutturare. Anche uso magazzino
250.000 mensili + spese.

AFFITTASI PROSECCO tranquil-
lissimo soggiorno matrimoniale
singola bagno veranda. Termoau-
tonomo. 800.000 mensili spese in-
cluse.

AFFITTASI S. GIACOMO a stu-
denti tre camere cucina abit. ba-
gno perfetto termoaut. 1.500.000
spese incluse.

AFFITTASI CENTRALISSIMO
MAGAZZINO DEPOSITO 65 mq
alto 4 m con servizio 700.000.

AFFITTASI SERVOLA LOCALE
fronte strada con vetrina + magaz-
zino. 80 mq facilità scarico merci.
1.000.000.

BOX AUTO VIA ROMAGNA
5,5x3 con acqua e luce 270.000
mensili.

ATTIVITA' ARTIGIANATO POR-
TE E FINESTRE zona stazione
avviatissima. 35.000.000 compren-
sivo attrezzatura.

30.000.000 LICENZA DOLCIUMI
CARTOLERIA GIOCATTOLE tab.
VII-XIV da trasferire zona 1.

110.000.000 ALTIPIANO avviata
vasta licenza vecchia: giornali ta-
bacchi abbigliamento plastiche
giocattoli videocassette, ecc.

CERCHIAMO

URGENTEMENTE mansarda da
ristrutturare anche con servizio
esterno, pagamento in contanti.

URGENTEMENTE IN CENTRO
STORICO appartamento 60-70
mq in stabile d'epoca decoroso,
meglio se da ristrutturare.

CERCHIAMO APPARTAMENTI
DI OGNI GENERE E TIPO DA
PROPORRE ALLA NOSTRA
CLIENTELA VASTA E SELEZIONA-
TA. NESSUNA SPESA DI ME-
DIAZIONE A CARICO DELLA
PARTE VENDITRICE.

APPARTAMENTI

MONTFORT quinto piano
ascensore salone matrimo-
niale guardaroba con finestra
cucina bagno balcone ampio
disobbligato con armadio a mu-
ro adatto coppia
210.000.000.

BATTISTI mansardina mono-
locale con balconcino vista
tetti e servizio esterno in
comproprietà 27.000.000.

**RESIDENZA LE PANGOG-
LE** appartamenti in costruzio-
ne con giardino privato, ter-
moautonomi possibilità taver-
ne posti auto coperti. Ultima
disponibilità alloggio con
mansarda. Consegna fine an-
no. Prezzi da 265 milioni
esenti commissioni agenzia.

CAMPI ELISI appartamenti
no panoramico in buone con-
dizioni camera cucina servizi
balcone cantina 59.000.000.

CAMPO MARZIO apparta-
mentino camera cucina ba-
gno prezzo ribassato, L.
30.000.000.

BOCCACCIO in bellissimo
palazzo d'epoca ultimo piano
(prossima installazione
ascensore) soggiorno came-
ra cucina bagno restaurato
termoautonomo parziale scor-
cio panoramico 95.000.000.

LOCALI E POSTI AUTO

SEVERO angolo Marconi lo-
cale fronte strada con inten-
so passaggio 36 mq 5 fori
63.000.000.

REVOLTELLA ALTA posti
auto coperti in area recintata
con accesso telecomandato
acqua e luce vendonsi con
possibilità finanziamento
100% senza ipoteca. Possibi-
lità anche affitto.



il faro immobiliare

Trieste - Via S. Francesco 16 - Tel. 040/639.639 (r.a.) - Fax 639.669

VILLE E CASETTE

GRETTA casa accostata su
tre livelli con piccolo giardino
di proprietà magnifica vista



Adiacenze recente ben posizio-
nato, salone doppio (possibilità
terza stanza) due stanze ampia
cucina doppi servizi terrazzone
due poggiori termoautonomo
370.000.000 possibilità box e
posto auto in garage.

mare soggiorno con caminet-
to cucina doppi servizi al pia-
no terra, tre camere al primo
piano, tre stanze mansardate
al secondo piano, cortiletto
sul retro 600.000.000.



Casetta accostata solo sul re-
tro su due livelli da restaurare
splendida vista mare cortile
parcheggio auto attualmente
composta da soggiorno cuc-
ina cinque camere servizi due
cantine 270.000.000.

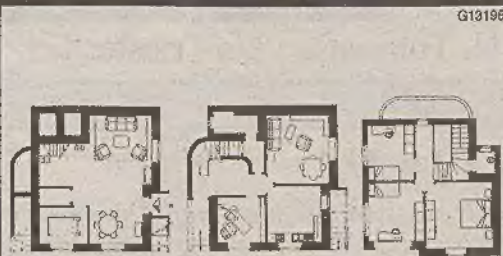
SISTIANA

villa bifamiliare di recente costruzione su due livelli più mansarda ac-
curatamente rifinita. Completano la proprietà un giardino di oltre
2.000 mq con barbecue, un garage per quattro macchine, un orto.
L'alloggio al piano terra dispone di ampia cucina in muratura con ca-
mino da cottura e forno a legna. La mansarda può essere adibita ad
appartamento indipendente adatto a ospiti. Prezzo impegnativo.

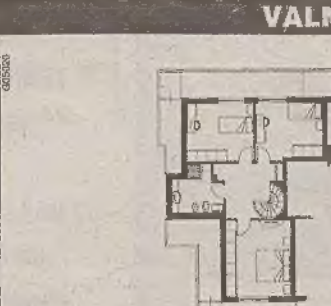


BARCOLA soggiorno due
camere cucina bagno in
casa trifamiliare con
scorcio panoramico
210.000.000.

BESENGHI



Villino d'epoca indipendente su due livelli
composto da soggiorno cucina studio tre
camere servizi balcone ampio scantinato
adatto taverna box auto giardino recintato
di 400 mq scorcio mare 580.000.000.



In recente e signorile palazzina panoramico alloggio all'ottavo e ultimo
piano disposto su due livelli composto da salone cucina quattro camere
doppi servizi terrazze veranda ripostigli posto auto e campo da tennis con-
dominiali perfette condizioni 160 mq commerciali 375.000.000.

MUGGIA



MUGGIA villa in costruzione
con giardino immersa nel ver-
de fronte mare composta da
salotto pranzo cucina lavande-
ria tre camere tripli servizi ter-
razza ampio garage cantina
taverna. La costruzione viene
venduta al grezzo con una pre-
visione di spesa di circa
150.000.000 per l'ultima-
zione dei lavori.

PESTALOZZI



PESTALOZZI completa-
mente restaurato soggior-
no camera cucina bagno
ripostiglio 89.000.000.